

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 августа 2023 года

№ 287

с. Пыщуг

О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Пыщугского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области, администрация Пыщугского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Пыщугского муниципального округа, включенного в Перечень муниципального имущества Пыщугского муниципального округа, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Пыщугского муниципального района от 14 сентября 2018 года № 167 «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Пыщугского муниципального района Костромской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пыщугского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пыщугский вестник».

Глава Пыщугского
муниципального округа

Е.В. Сукманов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Пыщугского муниципального округа, включенного в перечень муниципального имущества Пыщугского муниципального округа, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Пыщугского муниципального округа, включенного в перечень муниципального имущества Пыщугского муниципального округа, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество Пыщугского муниципального округа), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2. Предоставление муниципального имущества Пыщугского муниципального округа субъектам в аренду осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса.

3. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Договор аренды заключается на срок не менее чем на 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта, приобретающего право аренды.

5. За использование муниципального имущества Пыщугского муниципального округа субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70% от определенного по результатам торгов.

6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Пыщугского муниципального округа организует отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа. Для проведения торгов формируется комиссия. В состав комиссии по проведению торгов включаются представители Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Пыщугском муниципальном округе Костромской области.